

MODÈLE	NOYER XL
DATE:	2022
CERTIFICATION	NOAH - ANSI +

COMPOSITIONS

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
PLANCHER - R26 ****				
Remorque	Composition	35' x 10'	Inclus	
		Trois essieux 8000 lbs	Inclus	
		Acier peint noir **La peinture doit être vérifiée à chaque année	Inclus	
Structure	Matériaux	Panneau coroplaste 1/8"	Inclus	
		Pare-air	Inclus	
		1 7/8" Polystyrène extrudé SIPs 4"1/2	Inclus	
Revêtement	Intérieur	SPC clic	Inclus	Couleur AED
MURS - R20 ****				
Structure	Matériaux	Latte ext. simple - Pour rev. de bois seulement. Pas de latte pour rev. acier	Inclus	
		Pare-air - Membrane auto-collante Rothoblaas	Inclus	
		SIPs 4 1/2"	Inclus	
		Latte int. 2x3	Inclus	
Revêtement	Intérieur	Lambris de contre-plaqué russe 3/8 d'épais - Peint en blanc - Nickel gap	Inclus	
		Mur accent dans l'extention en pin nouveau teint	VOIR OPTION	
	Extérieur	Mix d'acier vertical 26G + Acier imitation bois Distinction de Gentek	Inclus	Couleur AED
		Mix d'acier vertical 26G + Cèdre nouveau teint embouté V joint	VOIR OPTION	Couleur AED
		Shou Sugi Ban - Jaguar	VOIR OPTION	Couleur AED
Ferblanterie	Moulures (Acier 26G)	Moulures (départ / transitions / coins)	Inclus	Couleur AED
	Moulures (Acier galvanisé)	Bande ventilée	Inclus	
TOITURE - R27 ****				
Structure	Matériaux	Membrane haute température - Soprema	Inclus	
		SIPs 6"1/2	Inclus	
		Latte int. simple	Inclus	
Revêtement	Intérieur	Pin nouveau 1x8" embouté joint carré - Teint	Inclus	Couleur AED
		Contre-plaqué russe 3/8 peint en blanc - V joint + fausses poutres teintées	VOIR OPTION	
	Plafond salle de bain	Cèdre nouveau teint et vernis - V-Joint	Inclus	Couleur AED
	Extérieur	Tôle en acier 26G - Authentik	Inclus	Couleur AED
Ferblanterie	Moulures (Acier 26G)	Fascia	Inclus	Couleur AED
	Moulures (Acier galvanisé)	Bande ventilée	Inclus	Couleur AED
PORTES ET FENÊTRES				
	Fenêtres	Energy Star - Thermos double avec moustiquaires - Verre trempé	Inclus	Comme vue sur les plans
		Stores	VOIR OPTION	
	Portes	Energy Star - Thermos double avec store intégré - Verre trempé + Store intégré	Inclus	Comme vue sur les plans

SYSTÈME D'ÉNERGIE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Électrique seulement	Prise génératrice 30 amp 120-240V	Inclus	
		100 amp 120-240V	Inclus	
		50 amp 120-240V	VOIR OPTION	

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Électrique	Chaufferettes de coup de pied (2x) + Ventilateur-convecteur compact mural (1x)	Inclus	
		Thermopompe Gree ou équivalent - 2 têtes (salon et chambre) - jusqu'à -30C	Inclus	
		Plancher chauffant TruHeat	VOIR OPTION	
	Propane	Fournaise à propulsion directe - Suburban - 30K BTU	VOIR OPTION	

SYSTÈME DE PLOMBERIE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Tuyauterie	ABS - Syst. eaux grise et noire	Inclus	
		PEX - Tuyauterie	Inclus	
		Filtre à petites particules	Inclus	
		Entrée d'eau VR 3/4	Inclus	
	Chauffe-eau	30G Électrique Bradford ou équivalent - 240V	Inclus	
		Instantané au propane	VOIR OPTION	
CUISINE	Évier	Évier simple	Inclus	Largeur maximale de 20"
	Robinetterie	À poignée simple	Inclus	
SALLE DE BAIN	Lavabo	Simple	Inclus	
	Robinetterie	À poignée simple	Inclus	
	Toilette	Standard - à chasse d'eau	Inclus	
		Incinératrice - électrique	VOIR OPTION	
		Separett composting toilet	VOIR OPTION	
		Nature's head composting toilet	VOIR OPTION	
DOUCHE	Base de douche	36"x32"	Inclus	Blanc
	Robinetterie	Valve thermostatique avec douchette - Riobel chrome	Inclus	Stainless
	Porte de douche	En verre 36" 2 portes	Inclus	
	Panneaux de revêtement de douche	Muraluxe	Inclus	Lien

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
EXTÉRIEUR	Luminaire	Un luminaire noir	Inclus	
INTÉRIEUR	Luminaires	Encastrés LED	Inclus	Voir plan - Couleur AED
	Ventilateur de plafond	Deux ventilateurs de plafond (Chambre et salon)	Inclus	Lien
	Bande LED	Sous les armoires de cuisine	Inclus	
TECHNOLOGIES	Sonnette vidéo	Blink	VOIR OPTION	

SYSTÈME DE VENTILATION

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Échangeur d'air	Blauberg, contrôle Wifi - 2 unités - Récupérateur de chaleur	Inclus	Lien - L'échangeur d'air doit toujours être en fonction
CUISINE	Hotte de four	24" - Whirlpool WVU37UL4FS ou équivalent - Stainless	Inclus	Lien
SALLE DE BAIN	Ventilateur	Panasonic	Inclus	Lien

ÉBÉNISTERIE ET ÉQUIPEMENT

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
CUISINE	Four	Four à vitesse Bosch 500 ou équivalent	Inclus	Lien
		Au propane	VOIR OPTION	
	Plaque de cuisson	Furrion - Plaque à induction deux ronds	Inclus	
	Réfrigérateur	LG LRDNC1004V ou équivalent - 120V	Inclus	Lien
	Réfrigérateur	Frigo encastré LG LSBNC1021P	VOIR OPTION	Lien
	Lave-vaisselle	Vesta 24" ou équivalent	VOIR OPTION	
	Lave-vaisselle	Bosch 18" ou équivalent	VOIR OPTION	
	Cabinets	1. Cabinets de cuisine tels que vus sur les plans 1.1 Cabinets du bas : - Cabinet avec 2 portes (convertible en cabinet pour lave-vaisselle) - Cabinet avec 2 portes pour accommoder évier 24" - 4 tiroirs de 12" de large - Cabinet pour plaque de cuisson et four + 1 tiroir - Garde-manger avec tablettes amovibles 12" - Cabinet de réfrigérateur + 1 tiroir 1.2 Cabinets du haut - Cabinet avec 1 porte - Cabinet avec 1 porte au dessus de la hotte de four - Cabinet avec 1 porte - Cabinet avec 2 portes 1.3 Espace salle à manger - Banquette en forme de L + coussins en faux cuir - Tablette au dessus de la fenêtre	Inclus	Contreplaqué de peuplier pour la structure des armoires et MDF pour les portes d'armoires
		Portes Shaker	VOIR OPTION	
	Comptoir	Laminé ou IKEA	Inclus	
	Bois plein	VOIR OPTION	Prix sujet à changement	
	Quartz	VOIR OPTION	Prix sujet à changement	
	Dosseret	Design au choix, Muraluxe	Inclus	Lien
SALLE DE BAIN	Rangement	Supports (2x) à serviettes	Inclus	
		Cabinet ouvert avec tablettes de rangement entre la vanité et la douche	Inclus	
		Cabinet vanité 2 portes avec espace papier toilette	Inclus	
	Pharmacie	Miroir avec 1 porte	Inclus	Lien
	Porte intérieure de salle de bain	Porte intérieure montée au plafond - Style shaker ou pleine - Peinte blanche	Inclus	
CHAMBRE Rez-de-chaussée	Rangement	Chambre mécanique avec 1 porte	Inclus	
		Cabinets de rangement tels que vus sur les plans - 2 espaces garde-robe avec portes coulissantes - 6 tiroirs de rangement	VOIR OPTION	
		Rangement ouvert au dessus fenêtre	VOIR OPTION	
	Base de lit	Simple	VOIR OPTION	
	Porte intérieure	Porte intérieure escamotable - Style shaker ou pleine - Peinte blanche	Inclus	
LOFT	Structure	Demi-mur (2x) avec revêtement intérieur blanc et dessus en pin nouveau teint	Inclus	
		Volet d'intimité ajustable	VOIR OPTION	
	Rangement	Cabinet tel que vu dans les plans - 1 garde-robe avec 2 portes - 3 tiroirs	Inclus	
		Tables de nuit - 2 tablettes de 10" de large	VOIR OPTION	
	Base de lit	Sommier dimensions queen	VOIR OPTION	
SALON	Rangement	Tablette 5' de large sous l'espace télévision	Inclus	
		Meuble télévision tel que vu sur les plans - Cabinet ouvert + 2 portes intérieures	VOIR OPTION	
		Demi-mur de séparation avec crochets d'entrée et interrupteurs	Inclus	

		Bureau de travail dans l'extention tel que vu sur les plans - Surface de travail - 2 cabinets fermés avec portes intérieurs et tablette amovible	VOIR OPTION	
		Structure surélevée - 2 tiroirs de 7' de long + 2 tiroirs de 5' de long	Inclus	
	Électronique	Câble HDMI et COAX	Inclus	
		Support de télévision fixé au mur	VOIR OPTION	
	Canapé	Divan	VOIR OPTION	Lien.
CORRIDOR	Laveuse-sécheuse	Côte-à-côte Bosch 500 24" ou équivalent	Inclus	
	Rangement	Cabinet 10" de large avec porte et tablettes ajustables	Inclus	
		Bibliothèque décorative 3" de profond	Inclus	
TABLE	Matériel	Table 30"x60" - Dessus bois plein + 4 pattes de table en acier	Inclus	
SÉCURITÉ	Équipement	Valve anti-fuite intelligente Sinopé	Inclus	
		Détecteur de fumée (chambre à coucher et salon)	Inclus	
		Détecteur de CO et propane - Seulement si équipement propane	Inclus	
		Extincteur de fumée	Inclus	
		Fenêtres de sortie de secours situées dans la chambre à coucher et le loft	Inclus	

* Prix sujet à changement selon le modèle, quantité, et dimensions

** Prix sujet à changement selon la puissance du système qui sera déterminée par les équipements dans la maison

*** Prix varie selon les dimensions et le modèle de l'équipement

**** Les valeurs d'isolation peuvent être augmentées au besoin

MODÈLE	Tous
DATE:	2022

COMPOSITIONS

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
MURS - R20 ****								
Revêtement	Extérieur	Mix d'acier vertical 26G + Cèdre nouveaux teint embouveté V joint	750\$	750\$	750\$	750\$	950\$	1,150\$
	Intérieur	Mix d'acier vertical 26G + Shou Sugi Ban - Jaguar	1 750\$	1 750\$	1 750\$	1 750\$	2 750\$	1 500\$
		Mur accent dans l'extention en pin nouveaux teint	750\$	750\$	750\$	750\$	750\$	750\$
TOITURE - R27 ****								
Revêtement	Intérieur	Contre-plaqué russe 3/8 peint en blanc - V joint + fausses poutres teintées	1 100\$	1 100\$	1 100\$	1 100\$	750\$	750\$
PORTES ET FENÊTRES								
		Stores	AED	AED	AED	AED	AED	AED

SYSTÈME D'ÉNERGIE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
GÉNÉRAL								
	Électrique seulement	50 amp 120-240V	250\$	250\$	250\$	250\$	250\$	250\$

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
GÉNÉRAL								
	Électrique	Plancher chauffant TruHeat - Mat	4 800\$	4 800\$	4 700\$	4 600\$	4 000\$	3 600\$
	Propane	Fournaise à propulsion directe - Suburban - 30K BTU	3 750\$	3 750\$	3 750\$	3 750\$	3 750\$	3 750\$

SYSTÈME DE PLOMBERIE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
GÉNÉRAL								
	Chauffe-eau	Instantané au propane	2 100\$	2 100\$	2 100\$	2 100\$	2 100\$	2 100\$
	Toilette	Incinératrice - électrique	N/A	9 500\$	9 500\$	9 500\$	9 500\$	9 500\$
		Separett toilette au composte - Tiny 1270	2 800\$	2 800\$	2 800\$	2 800\$	2 800\$	2 800\$
		Nature's head toilette au composte	2 500\$	2 500\$	2 500\$	2 500\$	2 500\$	2 500\$
DOUCHE	Bain douche	Bain 48"x32" - Sans porte de douche - Un rideau doit être installé par client	750\$	750\$	N/A	750\$	750\$	N/A

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
TECHNOLOGIES								
	Sonnette vidéo	Blink	250\$	250\$	250\$	250\$	250\$	250\$

ÉBÉNISTERIE ET ÉQUIPEMENT

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
CUISINE								
	Four	Propane	350\$	350\$	350\$	350\$	350\$	350\$
	Réfrigérateur	Frigo encastré LG LSBNC1021P	N/A	N/A	2 500\$	N/A	N/A	N/A
	Lave-vaisselle	Fisher&Paykel DD24SAX9 ou équivalent	N/A	2 000\$	N/A	2 000\$	N/A	2 000\$
	Lave-vaisselle	Bosch 18" SPX68B55UC ou équivalent	2 150\$	N/A	2 150\$	N/A	2 150\$	N/A
	Matériel utilisé	Portes Shaker	1 500\$	1 500\$	1 500\$	1 500\$	1 000\$	1 000\$
	Comptoir	Bois plein	2 000\$	2 000\$	2 000\$	2 000\$	2 000\$	2 000\$
		Quartz	2 500\$	2 500\$	2 500\$	2 500\$	2 500\$	2 500\$
CHAMBRE (rez-de-chaussée)								
	Rangement	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Cabinet	2 000\$	1 500\$	1 750\$	N/A	N/A	N/A
		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Caisson	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Base de lit	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	1 250\$	1 250\$	1 000\$	N/A	N/A	N/A
LOFT 1								
	Structure	Volet d'intimité ajustable	1 200\$	1 200\$	1 200\$	1 200\$	1 200\$	1 200\$
	Rangement	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	N/A	N/A	N/A	1 100\$	N/A	1 000\$
		Table de nuit	350\$	350\$	300\$	400\$	350\$	350\$
	Base de lit	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	100\$	100\$	100\$	100\$	100\$	100\$
LOFT 2								
	Structure	Volet d'intimité ajustable	N/A	1 200\$	N/A	1 200\$	N/A	N/A
	Rangement	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Base de lit	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	N/A	100\$	N/A	100\$	N/A	N/A
SALON								
	Canapé	Différent selon les modèles	AED	AED	AED	AED	AED	AED
	Rangement	Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Meuble télévision	1 750\$	N/A	1 750\$	1 750\$	1 750\$	1 000\$
		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Bureau / Caissons	1 000\$	N/A	1 500\$	N/A	1 500\$	N/A
	Télévision	Support à télévision	300\$	300\$	300\$	300\$	300\$	300\$

* Prix sujet à changement selon la variation du prix des matériaux

** Les prix affichés sont en CAD. Les prix USD seront fournis lors de la soumission officielle