

COMPOSITIONS

| | |
|---------------|---------------|
| MODÈLE | NOYER |
| DATE: | 2022 |
| CERTIFICATION | NOAH - ANSI + |

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes |
|----------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| PLANCHER - R26 **** | | | | |
| Remorque | Composition | 28' x 10' | Inclus | |
| | | Trois essieux 7000 lbs | Inclus | |
| | | Acier peint noir **La peinture doit être vérifiée à chaque année | Inclus | |
| Structure | Matériaux | Panneau coroplaste 1/8" | Inclus | |
| | | Pare-air | Inclus | |
| | | 1 7/8" Polystyrène extrudé | Inclus | |
| | | SIPs 4"1/2 | Inclus | |
| Revêtement | Intérieur | SPC clic | Inclus | Couleur AED |
| MURS - R20 **** | | | | |
| Structure | Matériaux | Latte ext. simple - Pour rev. de bois seulement. Pas de latte pour rev. acier | Inclus | |
| | | Pare-air - Membrane auto-collante Rothoblaas | Inclus | |
| | | SIPs 4 1/2" | Inclus | |
| | | Latte int. 2x3 | Inclus | |
| Revêtement | Intérieur | Lambris de contre-plaqué russe 3/8 d'épais - Peint en blanc - Nickel gap | Inclus | |
| | | Mur accent dans l'extension en pin nouveau teint | VOIR OPTION | |
| | Extérieur | Mix d'acier vertical 26G + Acier imitation bois Distinction de Gentek | Inclus | Couleur AED |
| | | Mix d'acier vertical 26G + Cèdre nouveau teint embouté V joint | VOIR OPTION | Couleur AED |
| | | Shou Sugi Ban - Jaguar | VOIR OPTION | Couleur AED |
| Ferblanterie | Mouleurs (Acier 26G) | Mouleurs (départ / transitions / coins) | Inclus | Couleur AED |
| | Mouleurs (Acier galvanisé) | Bande ventilée | Inclus | |
| TOITURE - R27 **** | | | | |
| Structure | Matériaux | Membrane haute température - Soprema | Inclus | |
| | | SIPs 6"1/2 | Inclus | |
| | | Latte int. simple | Inclus | |
| Revêtement | Intérieur | Pin nouveau 1x8" embouté joint carré - Teint | Inclus | Couleur AED |
| | | Contre-plaqué russe 3/8 peint en blanc - Nickel gap + fausses poutres teintées | VOIR OPTION | |
| | | Cèdre nouveau teint et vernis - V-Joint | Inclus | Couleur AED |
| | Extérieur | Tôle en acier 26G - Authentik | Inclus | Couleur AED |
| Ferblanterie | Mouleurs (Acier 26G) | Fascia | Inclus | Couleur AED |
| | Mouleurs (Acier galvanisé) | Bande ventilée | Inclus | Couleur AED |
| PORTES ET FENÊTRES | | | | |
| | Fenêtres | Energy Star - Thermos double avec moustiquaires - Verre trempé | Inclus | Comme vue sur les plans |
| | | Stores | VOIR OPTION | |
| | Portes | Energy Star - Thermos double avec store intégré - Verre trempé + Store intégré | Inclus | Comme vue sur les plans |

SYSTÈME D'ÉNERGIE

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|-------|
| GÉNÉRAL | | | | |
| | Électrique seulement | Prise génératrice 30 amp 120-240V | Inclus | |
| | | 100 amp 120-240V | Inclus | |
| | | 50 amp 120-240V | VOIR OPTION | |

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes |
|----------------|------------|--|--------------------|-------|
| GÉNÉRAL | | | | |
| | Électrique | Chaufferettes de coup de pied (2x) + Ventilateur-convecteur compact mural (1x) | Inclus | |
| | | Thermopompe Gree ou équivalent - 2 têtes (salon et chambre) - jusqu'à -30C | Inclus | |
| | | Plancher chauffant Tru-Heat | VOIR OPTION | |
| | Propane | Fournaise à propulsion directe - Suburban - 30K BTU | VOIR OPTION | |

SYSTÈME DE PLOMBERIE

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes |
|----------------|-------------|--|---------------|-------|
| GÉNÉRAL | | | | |
| | Tuyauterie | ABS - Syst. eaux grise et noire | Inclus | |
| | | PEX - Tuyauterie | Inclus | |
| | | Filtre à petites particules | Inclus | |
| | | Entrée d'eau VR 3/4 | Inclus | |
| | Chauffe-eau | 30G Électrique Bradford ou équivalent - 240V | Inclus | |

| | | | | |
|---------------|----------------------------------|---|-------------|-------------------------|
| | | Instantané au propane | VOIR OPTION | |
| CUISINE | Évier | Évier simple | Inclus | Largeur maximale de 20" |
| | Robinetterie | À poignée simple | Inclus | |
| SALLE DE BAIN | Lavabo | Simple | Inclus | |
| | Robinetterie | À poignée simple | Inclus | |
| | Toilette | Standard - à chasse d'eau | Inclus | |
| | | Incinératrice - électrique | VOIR OPTION | |
| | | Separret composting toilet | VOIR OPTION | |
| | | Nature's head composting toilet | VOIR OPTION | |
| DOUCHE | Base de douche | Douche 48"x32" | Inclus | Blanc |
| | Bain douche | Bain 48"x32" - drain à gauche | VOIR OPTION | |
| | Robinetterie | Valve thermostatique avec douchette - Riobel chrome | Inclus | Stainless |
| | Porte de douche | En verre 48" | Inclus | |
| | Panneaux de revêtement de douche | Muraluxe | Inclus | Lien |

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes |
|--------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| EXTÉRIEUR | Luminaire | Un luminaire noir | Inclus | |
| INTÉRIEUR | Luminaire | Encastrés LED | Inclus | Voir plan - Couleur AED |
| | Ventilateur de plafond | Un ventilateur de plafond - Salon | Inclus | Lien |
| | Bande LED | Sous les armoires de cuisine | Inclus | |
| TECHNOLOGIES | Sonnette vidéo | August | VOIR OPTION | |

SYSTÈME DE VENTILATION

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes |
|---------------|-----------------|--|---------------|---|
| GÉNÉRAL | Échangeur d'air | Blauberg, contrôle Wifi - 2 unités - Récupérateur de chaleur | Inclus | Lien - L'échangeur d'air doit toujours être en fonction |
| CUISINE | Hotte de four | 24" - Whirlpool WVU37UL4FS ou équivalent - Stainless | Inclus | Lien |
| SALLE DE BAIN | Ventilateur | Panasonic | Inclus | Lien |

ÉBÉNISTERIE ET ÉQUIPEMENT

| Section | Catégorie | Description | Inclus/Option | Notes | | |
|---------|-------------------|--|--|-------------------------|---|-------------------------|
| CUISINE | Four | Four à vitesse Bosch 500 ou équivalent | Inclus | Lien | | |
| | | Au propane | VOIR OPTION | | | |
| | Plaque de cuisson | Furion - Plaque à induction deux ronds | Inclus | | | |
| | Réfrigérateur | Réfrigérateur - FFET12220UV ou équivalent - 120V | Inclus | Lien | | |
| | Lave-vaisselle | Vesta 24" ou équivalent | VOIR OPTION | | | |
| | Lave-vaisselle | Bosch 18" ou équivalent | VOIR OPTION | | | |
| | Cabinets | | 1. Cabinets de cuisine tels que vus sur les plans 1.1 Cabinets du bas : - Garde-robe d'entrée 1 porte - Cabinet avec 1 porte (convertible en cabinet pour lave-vaisselle) - Cabinet avec 2 portes pour accommoder évier 20" - 4 tiroirs de 12" de large - Cabinet pour plaque de cuisson et four + 1 tiroir - Cabinet avec tiroirs coulissants - Cabinet de réfrigérateur + 1 tiroir - Chambre mécanique 2 portes 1.2 Cabinets du haut - Cabinet avec 2 portes - Cabinet avec 1 porte - Cabinet avec 1 porte - Cabinet avec 1 porte au dessus de la hotte de four 1.3 Escalier de rangement | Inclus | Contreplaqué de peuplier pour la structure des armoires et MDF pour les portes d'armoires | |
| | | | Portes Shaker | VOIR OPTION | | |
| | | | Comptoir | Laminé ou IKEA | Inclus | |
| | | | | Bois plein | VOIR OPTION | Prix sujet à changement |
| | | Quartz | VOIR OPTION | Prix sujet à changement | | |
| | Dosseret | Design au choix, Muraluxe | Inclus | Lien | | |
| | Laveuse-sécheuse | Combo laveuse-sécheuse 2-en-1 | Inclus | | | |
| | Rangement | Rangement demi-hauteur avec portes coulissantes et espace ouvert | Inclus | | | |
| | | Cabinet vanité 2 portes | Inclus | | | |

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|
| SALLE DE BAIN | | Espace pour laveuse et sècheuse superposées | Inclus | |
| | | Bibliothèque décorative 3" de profond | Inclus | |
| | Pharmacie | Miroir avec 1 porte | Inclus | Lien |
| | Porte intérieure de salle de bain | Porte intérieure escamotable - Style shaker ou pleine - Peinte blanche | Inclus | |
| LOFT | Structure | Demi-mur (1x) avec revêtement intérieur blanc et dessus en pin noueux teint | Inclus | |
| | | Volet d'intimité ajustable | VOIR OPTION | |
| | Rangement | Cabinet tel que vu dans les plans - 1 garde-robe avec 2 portes - 3 tiroirs | Inclus | |
| | | Tables de nuit - 2 tablettes de 12" de large | VOIR OPTION | |
| | Base de lit | Sommier dimensions queen | VOIR OPTION | |
| | Accès | Escalier de rangement avec rembarde fait de bois et de stainless | Inclus | |
| SALON | Rangement | Tablette 5' de large sous l'espace télévision | Inclus | |
| | | Meuble télévision tel que vu sur les plans - Cabinet ouvert + 2 portes | VOIR OPTION | |
| | | Bureau de travail dans l'extention tel que vu sur les plans - Surface de travail - 2 cabinets fermés | VOIR OPTION | |
| | | Structure surélevée - 3 tiroirs de 7' de long | Inclus | |
| | | Demi-mur de séparation avec crochets d'entrée et interrupteurs | Inclus | |
| | Électronique | Câble HDMI et COAX | Inclus | |
| | | Support de télévision fixé au mur | VOIR OPTION | |
| | Canapé | Divan-lit | VOIR OPTION | |
| TABLE | Matériel | Dessus IKEA 30"x60" + patte en acier | Inclus | |
| | | Banquette pour 2 personnes avec coussins en faux cuir | Inclus | |
| SÉCURITÉ | Équipement | Valve anti-fuite intelligente Sinopé | Inclus | |
| | | Détecteur de fumée (chambre à coucher et salon) | Inclus | |
| | | Détecteur de CO et propane - Seulement si équipement propane | Inclus | |
| | | Extincteur de fumée | Inclus | |
| | | Fenêtre de secours située dans le loft | Inclus | |

* Prix sujet à changement selon le modèle, quantité, et dimensions

** Prix sujet à changement selon la puissance du système qui sera déterminée par les équipements dans la maison

*** Prix varie selon les dimensions et le modèle de l'équipement

**** Les valeurs d'isolation peuvent être augmentées au besoin

| | |
|--------|------|
| MODÈLE | Tous |
| DATE: | 2022 |

COMPOSITIONS

| Section | Catégorie | Description | MAGNOLIA | CHARME | NOYER XL | ÉBÈNE | NOYER 28 | THUYA |
|---------------------------|-----------|---|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| MURS - R20 **** | | | | | | | | |
| Revêtement | Extérieur | Mix d'acier vertical 26G + Cèdre nouveaux teint embouté V joint | 750\$ | 750\$ | 750\$ | 750\$ | 950\$ | 1,150\$ |
| | Intérieur | Mix d'acier vertical 26G + Shou Sugi Ban - Jaguar | 1 750\$ | 1 750\$ | 1 750\$ | 1 750\$ | 2 750\$ | 1 500\$ |
| | | Mur accent dans l'extention en pin nouveaux teint | 750\$ | 750\$ | 750\$ | 750\$ | 750\$ | 750\$ |
| TOITURE - R27 **** | | | | | | | | |
| Revêtement | Intérieur | Contre-plaqué russe 3/8 peint en blanc - V joint + fausses poutres teintées | 1 100\$ | 1 100\$ | 1 100\$ | 1 100\$ | 750\$ | 750\$ |
| PORTES ET FENÊTRES | | | | | | | | |
| | | Stores | AED | AED | AED | AED | AED | AED |

SYSTÈME D'ÉNERGIE

| Section | Catégorie | Description | MAGNOLIA | CHARME | NOYER XL | ÉBÈNE | NOYER 28 | THUYA |
|----------------|----------------------|-----------------|----------|--------|----------|-------|----------|-------|
| GÉNÉRAL | | | | | | | | |
| | Électrique seulement | 50 amp 120-240V | 250\$ | 250\$ | 250\$ | 250\$ | 250\$ | 250\$ |

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

| Section | Catégorie | Description | MAGNOLIA | CHARME | NOYER XL | ÉBÈNE | NOYER 28 | THUYA |
|----------------|------------|---|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| GÉNÉRAL | | | | | | | | |
| | Électrique | Plancher chauffant TruHeat - Mat | 4 800\$ | 4 800\$ | 4 700\$ | 4 600\$ | 4 000\$ | 3 600\$ |
| | Propane | Fournaise à propulsion directe - Suburban - 30K BTU | 3 750\$ | 3 750\$ | 3 750\$ | 3 750\$ | 3 750\$ | 3 750\$ |

SYSTÈME DE PLOMBERIE

| Section | Catégorie | Description | MAGNOLIA | CHARME | NOYER XL | ÉBÈNE | NOYER 28 | THUYA |
|----------------|-------------|---|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| GÉNÉRAL | | | | | | | | |
| | Chauffe-eau | Instantané au propane | 2 100\$ | 2 100\$ | 2 100\$ | 2 100\$ | 2 100\$ | 2 100\$ |
| | Toilette | Incinératrice - électrique | N/A | 9 500\$ | 9 500\$ | 9 500\$ | 9 500\$ | 9 500\$ |
| | | Separett toilette au composte - Tiny 1270 | 2 800\$ | 2 800\$ | 2 800\$ | 2 800\$ | 2 800\$ | 2 800\$ |
| | | Nature's head toilette au composte | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ |
| DOUCHE | Bain douche | Bain 48"x32" - Sans porte de douche - Un rideau doit être installé par client | 750\$ | 750\$ | N/A | 750\$ | 750\$ | N/A |

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

| Section | Catégorie | Description | MAGNOLIA | CHARME | NOYER XL | ÉBÈNE | NOYER 28 | THUYA |
|---------------------|----------------|-------------|----------|--------|----------|-------|----------|-------|
| TECHNOLOGIES | | | | | | | | |
| | Sonnette vidéo | Blink | 250\$ | 250\$ | 250\$ | 250\$ | 250\$ | 250\$ |

ÉBÉNISTERIE ET ÉQUIPEMENT

| Section | Catégorie | Description | MAGNOLIA | CHARME | NOYER XL | ÉBÈNE | NOYER 28 | THUYA |
|----------------------------------|------------------|---|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| CUISINE | | | | | | | | |
| | Four | Propane | 350\$ | 350\$ | 350\$ | 350\$ | 350\$ | 350\$ |
| | Réfrigérateur | Frigo encastré LG LSBNC1021P | N/A | N/A | 2 500\$ | N/A | N/A | N/A |
| | Lave-vaisselle | Fisher&Paykel DD24SAX9 ou équivalent | N/A | 2 000\$ | N/A | 2 000\$ | N/A | 2 000\$ |
| | Lave-vaisselle | Bosch 18" SPX68B55UC ou équivalent | 2 150\$ | N/A | 2 150\$ | N/A | 2 150\$ | N/A |
| | Matériel utilisé | Portes Shaker | 1 500\$ | 1 500\$ | 1 500\$ | 1 500\$ | 1 000\$ | 1 000\$ |
| | Comptoir | Bois plein | 2 000\$ | 2 000\$ | 2 000\$ | 2 000\$ | 2 000\$ | 2 000\$ |
| | | Quartz | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ | 2 500\$ |
| CHAMBRE (rez-de-chaussée) | | | | | | | | |
| | Rangement | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Cabinet | 2 000\$ | 1 500\$ | 1 750\$ | N/A | N/A | N/A |
| | | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Caisson | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | Base de lit | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique | 1 250\$ | 1 250\$ | 1 000\$ | N/A | N/A | N/A |
| LOFT 1 | | | | | | | | |
| | Structure | Volet d'intimité ajustable | 1 200\$ | 1 200\$ | 1 200\$ | 1 200\$ | 1 200\$ | 1 200\$ |
| | Rangement | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique | N/A | N/A | N/A | 1 100\$ | N/A | 1 000\$ |
| | | Table de nuit | 350\$ | 350\$ | 300\$ | 400\$ | 350\$ | 350\$ |
| | Base de lit | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique | 100\$ | 100\$ | 100\$ | 100\$ | 100\$ | 100\$ |
| LOFT 2 | | | | | | | | |
| | Structure | Volet d'intimité ajustable | N/A | 1 200\$ | N/A | 1 200\$ | N/A | N/A |
| | Rangement | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | Base de lit | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique | N/A | 100\$ | N/A | 100\$ | N/A | N/A |
| SALON | | | | | | | | |
| | Canapé | Différent selon les modèles | AED | AED | AED | AED | AED | AED |
| | Rangement | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Meuble télévision | 1 750\$ | N/A | 1 750\$ | 1 750\$ | 1 750\$ | 1 000\$ |
| | | Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Bureau / Caissons | 1 000\$ | N/A | 1 500\$ | N/A | 1 500\$ | N/A |
| | Télévision | Support à télévision | 300\$ | 300\$ | 300\$ | 300\$ | 300\$ | 300\$ |

* Prix sujet à changement selon la variation du prix des matériaux

** Les prix affichés sont en CAD. Les prix USD seront fournis lors de la soumission officielle