

MODÈLE	CHARME
DATE:	2022
CERTIFICATION	NOAH - ANSI +

COMPOSITIONS

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes	
PLANCHER - R26 ****					
Remorque	Composition	36' x 10'	Inclus		
		Trois essieux 8000 lbs	Inclus		
		Acier peint noir **La peinture doit être vérifiée à chaque année	Inclus		
Structure	Matériaux	Panneau coroplaste 1/8"	Inclus		
		Pare-air	Inclus		
		1 7/8" Polystyrène extrudé	Inclus		
Revêtement	Intérieur	SIPs 4"1/2	Inclus		
		SPC clic	Inclus	Couleur AED	
MURS - R20 ****					
Structure	Matériaux	Latte ext. simple - Pour rev. de bois seulement. Pas de latte pour rev. acier	Inclus		
		Pare-air - Membrane auto-collante Rothoblaas	Inclus		
		SIPs 4 1/2"	Inclus		
		Latte int. 2x3	Inclus		
Revêtement	Intérieur	Lambris de contre-plaqué russe 3/8 d'épais - Peint en blanc - Nickel gap	Inclus		
		Mur accent dans l'extension en pin nouveau teint	VOIR OPTION		
	Extérieur	Mix d'acier vertical 26G + Acier imitation bois Distinction de Gentek	Inclus	Couleur AED	
		Mix d'acier vertical 26G + Cèdre nouveau teint embouté V joint	VOIR OPTION	Couleur AED	
Ferblanterie	Moules (Acier 26G)	Moules (départ / transitions / coins)	Inclus	Couleur AED	
	Moules (Acier galvanisé)	Bande ventilée	Inclus		
TOITURE - R27 ****					
Structure	Matériaux	Membrane haute température - Soprema	Inclus		
		SIPs 6"1/2	Inclus		
		Latte int. simple	Inclus		
Revêtement	Intérieur	Pin nouveau 1x8" embouté joint carré - Teint	Inclus	Couleur AED	
		Contre-plaqué russe 3/8 peint en blanc - Nickel gap + fausses poutres teintées	VOIR OPTION		
	Extérieur	Plafond salle de bain	Cèdre nouveau teint et vernis - V-Joint	Inclus	Couleur AED
		Tôle en acier 26G - Authentik	Inclus	Couleur AED	
Ferblanterie	Moules (Acier 26G)	Fascia	Inclus	Couleur AED	
	Moules (Acier galvanisé)	Bande ventilée	Inclus	Couleur AED	
PORTES ET FENÊTRES					
	Fenêtres	Energy Star - Thermos double avec moustiquaires - Verre trempé	Inclus	Comme vue sur les plans	
		Stores	VOIR OPTION		
	Portes	Energy Star - Thermos double avec store intégré - Verre trempé + Store intégré	Inclus	Comme vue sur les plans	

SYSTÈME D'ÉNERGIE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Électrique seulement	Prise génératrice 30 amp 120-240V	Inclus	
		100 amp 120-240V	Inclus	
		50 amp 120-240V	VOIR OPTION	

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Électrique	Chaufferettes de coup de pied (2x) + plinthe (1x) - Chauffage auxiliaire	Inclus	
		Thermopompe Gree ou équivalent - 1 tête (Cuisine) - jusqu'à -30C	Inclus	
		Plancher chauffant Tru-Heat	VOIR OPTION	
	Propane	Fournaise à propulsion directe - Suburban - 30K BTU	VOIR OPTION	

SYSTÈME DE PLOMBERIE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Tuyauterie	ABS - Syst. eaux grise et noire	Inclus	
		PEX - Tuyauterie	Inclus	
		Filtre à petites particules	Inclus	
		Entrée d'eau VR 3/4	Inclus	
	Chauffe-eau	30G Électrique Bradford ou équivalent - 240V	Inclus	

		Instantané au propane	VOIR OPTION		
CUISINE	Évier	Évier simple	Inclus	Largeur maximale de 23"	
	Robinetterie	À poignée simple	Inclus		
SALLE DE BAIN	Lavabo	Simple	Inclus		
	Robinetterie	À poignée simple	Inclus		
	Toilette	Standard - à chasse d'eau	Inclus		
		Incinératrice - électrique	VOIR OPTION		
		Separett composting toilet	VOIR OPTION		
		Nature's head composting toilet	VOIR OPTION		
DOUCHE	Base de douche	Douche 48"x32"	Inclus	Blanc	
	Bain douche	Bain 48"x32" - drain à droite	VOIR OPTION		
	Robinetterie	Valve thermostatique avec douchette - Riobel chrome	Inclus		Stainless
	Porte de douche	En verre 48"	Inclus		
	Panneaux de revêtement de douche	Muraluxe	Inclus		

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
EXTÉRIEUR	Luminaire	Un luminaire noir	Inclus	
INTÉRIEUR	Luminaire	Encastrés LED	Inclus	Voir plan - Couleur AED
	Ventilateur de plafond	Un ventilateur de plafond - Cuisine	Inclus	Lien
	Bande LED	Sous les armoires de cuisine	Inclus	
TECHNOLOGIES	Sonnette vidéo	August	VOIR OPTION	

SYSTÈME DE VENTILATION

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes
GÉNÉRAL	Échangeur d'air	Blauberg, contrôle Wifi - 2 unités - Récupérateur de chaleur	Inclus	Lien - L'échangeur d'air doit toujours être en fonction
CUISINE	Hotte de four	24" - Whirlpool WVU37UL4FS ou équivalent - Stainless	Inclus	Lien
SALLE DE BAIN	Ventilateur	Panasonic	Inclus	Lien

ÉBÉNISTERIE ET ÉQUIPEMENT

Section	Catégorie	Description	Inclus/Option	Notes				
CUISINE	Four	Four à vitesse Bosch 500 ou équivalent	Inclus	Lien				
		Au propane	VOIR OPTION					
	Plaque de cuisson	Furion - Plaque à induction deux ronds	Inclus					
	Réfrigérateur	Réfrigérateur - LG LRDNC1004V ou équivalent - 120V	Inclus	Lien				
	Lave-vaisselle	Vesta 24" ou équivalent	VOIR OPTION					
	Lave-vaisselle	Bosch 18" ou équivalent	VOIR OPTION					
	Cabinets	1. Cabinets de cuisine tels que vus sur les plans 1.1 Cabinets du bas : - Garde-robe d'entrée 2 portes - Cabinet 1 porte - Cabinet avec 2 portes (convertible en cabinet pour lave-vaisselle) - Cabinet avec 2 portes pour accommoder évier 24" - 4 tiroirs de 18" de large - 1 cabinet 1 porte - Cabinet pour épices - Cabinet pour plaque de cuisson et four + 1 tiroir - Cabinet 1 porte - Cabinet de réfrigérateur + 1 tiroir - Gerge-manger avec tiroirs coulissants 1.2 Cabinets du haut - 3 tablettes de 76" de long - Cabinet 1 porte - Cabinet 2 portes - Cabinet 1 porte 1.3 Escalier de rangement - Rangement tel que vu sur les plans	Inclus	Contreplaqué de peuplier pour la structure des armoires et MDF pour les portes d'armoires				
					Portes Shaker	VOIR OPTION		
					Comptoir	Laminé ou IKEA	Inclus	
						Bois plein	VOIR OPTION	Prix sujet à changement
						Quartz	VOIR OPTION	Prix sujet à changement
Dosseret	Design au choix, Muraluxe	Inclus	Lien					
	Laveuse-sécheuse	Superposées Bosch 500 24" ou équivalent	Inclus					

SALLE DE BAIN	Rangement	Salle mécanique 2 portes	Inclus	
		Rangement demi-hauteur avec portes coulissantes et espace ouvert	Inclus	
		Bibliothèque décorative 3" de profond	Inclus	
		Rangement ouvert pleine hauteur avec tablettes	Inclus	
		Cabinet vanité 2 tiroirs	Inclus	
	Pharmacie	Miroir avec 1 porte	Inclus	Lien
	Porte intérieure de salle de bain	Porte intérieure escamotable - Style shaker ou pleine - Peinte blanche	Inclus	
CHAMBRE Rez-de-chaussée	Rangement	Cabinets de rangement tels que vu sur les plans + tringle - 4 cabinets avec portes simples et tablettes de rangement - 2 tiroirs de rangement 20" de large	VOIR OPTION	
	Base de lit	Base de lit kangourou avec rangement - Queen	VOIR OPTION	
	Porte intérieure	Porte intérieure - Style shaker ou pleine - Peinte blanche	Inclus	
LOFT PRINCIPAL Au-dessus de la salle de bain	Structure	Demi-mur (1x) avec revêtement intérieur blanc et dessus en pin nouveau teint	Inclus	
		Volet d'intimité ajustable	VOIR OPTION	
	Rangement	Cabinet tel que vu dans les plans - 1 garde-robe avec 2 portes - 3 tiroirs	Inclus	
		Espace bureau rétractable	VOIR OPTION	
		Table de nuit - 2 tablettes de 10" de large	VOIR OPTION	
	Base de lit	Sommier dimensions queen	VOIR OPTION	
	Accès	Escalier de rangement avec rembarde fait de bois et de stainless	Inclus	
LOFT SECONDAIRE Au-dessus de la chambre	Structure	Demi-mur (1x) avec revêtement intérieur blanc et dessus en pin nouveau teint	Inclus	
		Volet d'intimité ajustable	VOIR OPTION	
	Rangement	4 cabinets ouverts	Inclus	
	Base de lit	Sommier dimensions queen	VOIR OPTION	
	Accès	Échelle en pin nouveau - Teint et vernis	Inclus	
SALON	Rangement	Caisson ouvert	Inclus	
	Électronique	Câble HDMI et COAX	Inclus	
		Support de télévision fixé au mur	VOIR OPTION	
	Canapé	Divan-lit	VOIR OPTION	
TABLE	Matériel	Dessus IKEA 30"x50" + patte en acier	Inclus	
		Banquette pour 2 personnes avec coussins en faux cuir	Inclus	
SÉCURITÉ	Équipement	Valve anti-fuite intelligente Sinopé	Inclus	
		Détecteur de fumée (chambre à coucher et salon)	Inclus	
		Détecteur de CO et propane - Seulement si équipement propane	Inclus	
		Extincteur de fumée	Inclus	
		1 Fenêtre de secours située dans chaque loft et chambre au rez-de-chaussée	Inclus	

* Prix sujet à changement selon le modèle, quantité, et dimensions

** Prix sujet à changement selon la puissance du système qui sera déterminée par les équipements dans la maison

*** Prix varie selon les dimensions et le modèle de l'équipement

**** Les valeurs d'isolation peuvent être augmentées au besoin

MODÈLE	Tous
DATE:	2022

COMPOSITIONS

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
MURS - R20 ****								
Revêtement	Extérieur	Mix d'acier vertical 26G + Cèdre nouveaux teint embouveté V joint	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	950\$ <input type="checkbox"/>	1,150\$ <input type="checkbox"/>
	Intérieur	Mix d'acier vertical 26G + Shou Sugi Ban - Jaguar	1 750\$ <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	2 750\$ <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>
		Mur accent dans l'extention en pin nouveaux teint	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>
TOITURE - R27 ****								
Revêtement	Intérieur	Contre-plaqué russe 3/8 peint en blanc - V joint + fausses poutres teintées	1 100\$ <input type="checkbox"/>	1 100\$ <input type="checkbox"/>	1 100\$ <input type="checkbox"/>	1 100\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>
PORTES ET FENÊTRES								
		Stores	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>

SYSTÈME D'ÉNERGIE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
GÉNÉRAL								
	Électrique seulement	50 amp 120-240V	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
GÉNÉRAL								
	Électrique	Plancher chauffant TruHeat - Mat	4 800\$ <input type="checkbox"/>	4 800\$ <input type="checkbox"/>	4 700\$ <input type="checkbox"/>	4 600\$ <input type="checkbox"/>	4 000\$ <input type="checkbox"/>	3 600\$ <input type="checkbox"/>
	Propane	Fournaise à propulsion directe - Suburban - 30K BTU	3 750\$ <input type="checkbox"/>	3 750\$ <input type="checkbox"/>	3 750\$ <input type="checkbox"/>	3 750\$ <input type="checkbox"/>	3 750\$ <input type="checkbox"/>	3 750\$ <input type="checkbox"/>

SYSTÈME DE PLOMBERIE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
GÉNÉRAL								
	Chauffe-eau	Instantané au propane	2 100\$ <input type="checkbox"/>	2 100\$ <input type="checkbox"/>	2 100\$ <input type="checkbox"/>	2 100\$ <input type="checkbox"/>	2 100\$ <input type="checkbox"/>	2 100\$ <input type="checkbox"/>
	Toilette	Incinératrice - électrique	N/A <input type="checkbox"/>	9 500\$ <input type="checkbox"/>	9 500\$ <input type="checkbox"/>	9 500\$ <input type="checkbox"/>	9 500\$ <input type="checkbox"/>	9 500\$ <input type="checkbox"/>
		Separett toilette au composte - Tiny 1270	2 800\$ <input type="checkbox"/>	2 800\$ <input type="checkbox"/>	2 800\$ <input type="checkbox"/>	2 800\$ <input type="checkbox"/>	2 800\$ <input type="checkbox"/>	2 800\$ <input type="checkbox"/>
	Nature's head toilette au composte	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	
DOUCHE	Bain douche	Bain 48"x32" - Sans porte de douche - Un rideau doit être installé par client	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	750\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
TECHNOLOGIES								
	Sonnette vidéo	Blink	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>	250\$ <input type="checkbox"/>

ÉBÉNISTERIE ET ÉQUIPEMENT

Section	Catégorie	Description	MAGNOLIA	CHARME	NOYER XL	ÉBÈNE	NOYER 28	THUYA
CUISINE								
	Four	Propane	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>
	Réfrigérateur	Frigo encastré LG LSBNC1021P	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
	Lave-vaisselle	Fisher&Paykel DD24SAX9 ou équivalent	N/A <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>
	Lave-vaisselle	Bosch 18" SPX68B55UC ou équivalent	2 150\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	2 150\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	2 150\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
	Matériel utilisé	Portes Shaker	1 500\$ <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>	1 000\$ <input type="checkbox"/>	1 000\$ <input type="checkbox"/>
	Comptoir	Bois plein	2 000\$ <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>	2 000\$ <input type="checkbox"/>
		Quartz	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>	2 500\$ <input type="checkbox"/>
CHAMBRE (rez-de-chaussée)								
Rangement		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Cabinet	2 000\$ <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Caisson	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
Base de lit		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	1 250\$ <input type="checkbox"/>	1 250\$ <input type="checkbox"/>	1 000\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
LOFT 1								
Structure		Volet d'intimité ajustable	1 200\$ <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>
Rangement		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	1 100\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	1 000\$ <input type="checkbox"/>
		Table de nuit	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>	300\$ <input type="checkbox"/>	400\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>	350\$ <input type="checkbox"/>
Base de lit		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	100\$ <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>
LOFT 2								
Structure		Volet d'intimité ajustable	N/A <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	1 200\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
Rangement		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
Base de lit		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique	N/A <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	100\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
SALON								
Canapé		Différent selon les modèles	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>	AED <input type="checkbox"/>
Rangement		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Meuble télévision	1 750\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	1 750\$ <input type="checkbox"/>	1 000\$ <input type="checkbox"/>
		Tel que vu dans les plans et décrit dans la fiche technique - Bureau / Caissons	1 000\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>	1 500\$ <input type="checkbox"/>	N/A <input type="checkbox"/>
Télévision		Support à télévision	300\$ <input type="checkbox"/>	300\$ <input type="checkbox"/>	300\$ <input type="checkbox"/>	300\$ <input type="checkbox"/>	300\$ <input type="checkbox"/>	300\$ <input type="checkbox"/>

* Prix sujet à changement selon la variation du prix des matériaux

** Les prix affichés sont en CAD. Les prix USD seront fournis lors de la soumission officielle