

mini

Guide pré-achat
2022

maliste

Bonjour et bienvenue dans l'univers des mini-maisons sur roues. Avec l'expérience et les connaissances acquises depuis 2015, nous avons mis en place un guide de réalisation simple pour vous aider à bien comprendre les étapes à suivre pour votre projet ainsi que vous amener à réfléchir sur des défis fréquemment rencontrés par nos clients.

Ainsi, nous souhaitons vous faciliter la tâche et vous aider à valider si une mini-maison sur roues vous convient et de pouvoir aller de l'avant en toute quiétude. Une fois ces vérifications effectuées, nous serons ravis de construire votre future demeure et vous faire vivre l'expérience Minimaliste!

L'achat d'une mini-maison sur roues peut sembler difficile;

Trouver un emplacement
Obtenir du financement
Établir ses besoins selon ses priorités

Ces étapes peuvent paraître décourageantes si on ne sait pas où commencer. Et si le processus n'était pas si complexe? Et si vous aviez accès à une liste qui pourrait vous aider à mieux comprendre les différentes étapes et considérations? C'est exactement le but de ce guide d'achat.

Dans le présent texte, vous serez guidés à travers les différentes étapes de l'achat d'une mini-maison sur roues chez Minimaliste avec des pistes de solutions pour chacun des obstacles que vous pourriez rencontrer. Assurez-vous de bien comprendre ces étapes avant de nous contacter pour votre projet.

01 | Définir vos priorités en fonction de vos besoins

À cette étape, le plus important est que vous soyez honnête avec vous-même. Bien qu'un mode de vie minimaliste soit pour plusieurs libérateur,

la vie dans un petit espace ne convient malheureusement pas à tout le monde.

La bonne nouvelle est que nous avons différents plans de plancher pouvant convenir à différents types de ménages. En tant que futur utilisateur de mini-maisons sur roues, il est important de vous questionner sur vos réels besoins.

Nous suggérons de dresser une liste des éléments essentiels et également des éléments souhaités. La vie en mini-maison est une affaire de compromis; vous aurez donc à faire des choix à un moment ou à un autre.

Quelques questions à vous poser dès les premières étapes de la planification:

Est-ce que l'usage de la mini-maison est davantage mobile ou semi-permanent?	Quels sont les services disponibles sur le terrain où vous prévoyez vous installer?
Quelle est la capacité d'hébergement totale souhaitée (incluant les visiteurs)?	Désirez-vous la chambre principale au premier étage ou en mezzanine?
Prévoyez-vous avoir un animal domestique dans votre mini-maison?	Quels sont les éléments non essentiels, mais qui contribuent tout de même à améliorer votre expérience?

Quels sont les éléments essentiels de mon projet?

- Au niveau de la cuisine ?
- Au niveau de la salle de bain?
- Au niveau du salon ?
- Au niveau de la chambre à coucher?
- Options hors-réseau
- Autres? (ex. Plancher-chauffant, puits de lumière, etc)

Une fois ces questions répondues, nous vous conseillons de jeter un œil à nos différents modèles et de vérifier si un d'entre eux pourrait répondre à vos besoins. Ces modèles sont le résultat de plusieurs années d'expérience avec des projets sur mesure, nous sommes donc confiant qu'ils sont une solution avantageuse.



Charme	3 chambres	2-8 personnes
Noyer XL Magnolia Ébène	2 chambres	2-6 personnes
Noyer Thuya	1 chambre	2-4 personnes
Nomad	1 chambre	1-3 personnes

Il est toujours possible de personnaliser certains éléments lors du choix d'un de nos modèles (couleur/type de revêtement extérieur, finis, plancher, comptoir, etc). De plus, nous incluons

une banque de points (Mini+) avec chaque modèle, vous permettant de personnaliser davantage votre demeure. Voici comment fonctionne la personnalisation avec les Mini+:

***100 points inclus par projet**

Les éléments de personnalisation et les points qui leur sont attribués, ainsi que la faisabilité ou non de ces éléments de personnalisation sont évalués par l'équipe de production, cas par cas selon les besoins du client. Il est important de comprendre que tout n'est pas possible et que l'équipe de design a un droit de regard sur les éléments à

ajouter/modifier. Si une modification est acceptée par Minimaliste et qu'il n'y a pas suffisamment de Mini+, la modification sera évaluée au niveau temps/matériaux pour ensuite être convertie en Mini+. Le client sera ensuite facturé pour le nombre de Mini+ excédentaires.

Exemple utilisation des Mini+

Élément de personnalisation	*Nombre de Mini+ utilisés
Ajout d'une lumière	15
Ajout tablette	45
Robinet cuisine hors option	20
Ajout fond de clouage	30

*Dépend des dimensions et types de modifications/ajouts

Sur mesure:

Si les plans suggérés ne conviennent pas à vos besoins et que vous souhaitez avoir un projet conçu sur mesure pour vos besoins, il faudra passer par un processus de design sur mesure (supplément de 10,000\$), car il en résulte beaucoup de travail et de complexité.

De plus, les projets sur mesure demandent davantage de flexibilité en termes d'échéancier et de prix. Nous vous suggérons de lire l'article sur les projets sur mesure afin de mieux comprendre ce type de projet.

02 | Faire un budget et trouver du financement

Une fois vos besoins et priorités établis, vous aurez à faire un budget pour votre projet. À titre indicatif, nos prix varient entre;

85,000\$ * CAD <ul style="list-style-type: none">• unité 8x24• bien équipée	Plus de 190,000\$ * CAD <ul style="list-style-type: none">• unité 10x38• incluant les électroménagers et équipements
---	--

La livraison est facturée séparément de la mini-maison et le prix varie en fonction de la distance. On parle d'environ 1,000\$ CAD pour une livraison locale (province de Québec) à 18,000\$ CAD pour une livraison transcontinentale.

*Prix avant taxes et livraison.

Chez Minimaliste, nous n'acceptons aucun compromis concernant la qualité des matériaux choisis et tout ce qui concerne l'enveloppe du bâtiment.

Puisque l'espace est petit, il est davantage important d'avoir une ventilation efficace et performante pour améliorer la qualité de vie et améliorer l'efficacité énergétique globale de votre demeure. Au niveau de l'isolation, toutes nos demeures sont conçues pour résister à tous types de climats et aux caprices de la météo. Nous travaillons avec la technologie de panneaux structuraux isolés produits en usine (SIP) permettant ainsi une efficacité énergétique accrue, sans ponts thermiques.

Ceci-dit, même si vous résidez dans un environnement plus chaud, nos demeures vous feront économiser significativement sur les coûts de climatisation. De plus, nos unités sont conçues pour être durables et robustes pour que votre mini-maison puisse vous accompagner aussi longtemps que vous le désirez.

Financement

Nos mini-maisons peuvent se qualifier pour du financement, tant au Canada qu'aux États-Unis. Chaque projet est étudié de manière indépendante.

Nous vous invitons donc à nous contacter lorsque votre projet sera à l'étape de réalisation. Voici les grandes lignes du financement pour les produits Minimaliste.

Canada

Au Québec, nos clients peuvent travailler avec Desjardins pour le financement de leur mini-maison sur roues Minimaliste. Le type de prêt, taux et conditions dépendent de votre situation personnelle ainsi que du terrain (loué ou acheté). Si vous ne disposez pas de terrain, il est également possible d'obtenir un prêt similaire à un prêt pour

véhicule récréatif, mais sur 20 ans et à un taux plus avantageux (4,99% à 6,99%). Il est important de comprendre que pour ce type de prêt, le client devra débiter les paiements de sa mini-maison entre 3 et 6 mois avant de l'avoir reçue. Cela agit en guise de mise de fonds, car elle n'est pas toujours requise en fonction du coût total du projet.

03 | Trouver un terrain (installation semi-permanente)

De façon générale, le plus grand obstacle rencontré pour un projet de mini-maison est au niveau de la recherche du terrain, car celui-ci doit permettre l'installation d'une mini-maison sur roues certifiée comme modèle de parc ou comme roulotte, selon les dimensions.

La législation diffère dans chaque municipalité, province ou pays, mais la plupart deviennent de plus en plus flexibles et adaptent leur réglementation afin de faciliter l'installation de mini-maison sur roues sur leur territoire.

Une chose est certaine, il est très avantageux d'avoir accès aux services suivants:

Eau
Électricité
Installation septique

Cela facilite l'installation en place et réduit également le coût global du projet. Les options hors-réseau devraient être considérées lorsque cela est absolument nécessaire; elles sont très coûteuses et ajoutent une logistique supplémentaire dans la vie de tous les jours.

Le seul moment où nous proposons d'inclure des options hors-réseau sur une mini-maison est pour notre petite unité Nomad, conçue pour se déplacer plus fréquemment sur la route.

Il est important de confirmer l'emplacement de votre mini-maison en début de projet si vous souhaitez une installation semi-permanente. Selon notre expérience, voici les types d'endroit où nos clients ont réussi à installer leur mini-maison sur roues.

Emplacement de l'unité sur le terrain

Terrain loué ou acheté (si résidentiel, possibilité de demande de dérogation)	Ferme (terre agricole)
Domaine pour mini-maisons sur roues	Terrain de la famille ou amis avec propriété existante (installation en cours arrière comme unité d'habitation accessoire)
Terre à bois	Parc de véhicules récréatifs
Terrain zoné récréotouristique	Parc de maisons mobiles

Chez Minimaliste, nous considérons qu'il est important d'avoir son terrain prêt à accueillir une mini-maison sur roues avant de démarrer la conception de celle-ci. Malheureusement, trop souvent nous voyons des projets tomber à l'eau en cours de route à cause de l'enjeu du terrain. De plus, de par notre approche empathique, nous prenons en compte le terrain pour positionner les différents

éléments de la maison afin de favoriser le bien-être (orientation du soleil, vue à optimiser ou intimité) et maximiser le chauffage passif. Cependant, pour nos unités de catégorie mobile (Nomad), le terrain n'est pas tenu en compte au niveau de l'orientation des panneaux solaires déployables bi-faciaux, sauf si l'unité est commandée plus de 3 mois d'avance.

*Dans tous les cas, il se peut que vous ayez besoin de l'accord de la municipalité. Nous vous suggérons de contacter votre municipalité pour connaître les règlements en vigueur avant d'entamer le processus d'achat de votre mini-maison sur roues.

04 | Obtenir une soumission

Lorsque vous avez établi vos besoins, votre budget et que vous avez un endroit en tête pour vous installer, la prochaine étape est de remplir le formulaire dans la section Soumission de notre site web. Ceci nous aidera à vous fournir un estimé pour votre projet.

Si vous êtes en recherche active de terrain ou de financement, c'est également un bon moment pour remplir le formulaire.

Le délai pour un début de construction peut varier entre 6 et 12 mois pour nos plus gros modèles.

Mobile	2 à 6 mois
Semi-permanent	6 à 12 mois

Cela vous donnera le temps de confirmer le terrain ou autres détails qui ne seraient pas encore confirmés relativement à votre projet.

La série Nomad offre une prise de possession plus rapide, de par le volume de production plus élevé et le choix d'options plus restreint.

Prêt?

Voici le lien pour le formulaire en ligne:

<http://minimalistehouses.com/soumission/>

mini	CONSTRUCTEUR DE MINI-MAISON DU QUÉBEC LIVRAISON AU EU / CANADA . HAUT DE GAMME ET DURABLE © MINIMALISTE TOUS DROITS RÉSERVÉS
maliste	TINYHOUSE BUILDER FROM QUÉBEC DELIVERY IN USA / CANADA . HIGH END & DURABLE © MINIMALISTE ALL RIGHT RESERVED