

FRANCAIS



Guide pré-achat pour mini-maison Minimaliste

Introduction

Bienvenue dans l'univers des mini-maisons! Avec l'expérience et les connaissances acquises depuis 2015, nous avons mis en place un guide de réalisation simple pour vous aider à bien comprendre les étapes à suivre pour votre projet de mini-maison ainsi que vous amener à réfléchir sur des défis fréquemment rencontrés par nos clients. Ainsi, nous souhaitons vous faciliter la tâche et vous aider à valider si une mini-maison vous convient et de pouvoir aller de l'avant en toute quiétude. Une fois ces vérifications effectuées, nous serons ravis de construire votre future demeure et vous faire vivre l'expérience Minimaliste!

L'achat d'une mini-maison peut sembler difficile; trouver un emplacement, obtenir du financement, établir ses besoins selon ses priorités, etc. Ces étapes peuvent paraître décourageantes si on ne sait pas où commencer. Et si le processus n'était pas si complexe? Et si vous aviez accès à une liste qui vous aiderait à mieux comprendre les différentes étapes et considérations? C'est exactement le but de ce guide d'achat. Dans le présent texte, vous serez guidés à travers les différentes étapes de l'achat d'une mini-maison chez Minimaliste avec des pistes de solutions pour chacun des obstacles que vous pourriez rencontrer. Assurez-vous de bien comprendre ces étapes avant de nous contacter pour votre projet.

1. Définir vos priorité en fonction de vos besoins

À cette étape, le plus important est que vous soyez honnête avec vous-même. Bien qu'un mode de vie minimaliste soit pour plusieurs libérateur, la vie dans un petit espace ne convient pas à tout le monde. La bonne nouvelle est que nous avons différents plans de plancher pouvant convenir à différents types de ménages. En tant que futur utilisateur de mini-maison, il est important de vous questionner sur vos réels besoins. Nous suggérons de dresser une liste des éléments essentiels et également des éléments souhaités et d'ensuite valider lequel de nos produits convient le mieux à ces besoins. La vie en mini-maison est une affaire de compromis; vous aurez donc à en faire à un moment ou à un autre. Voici quelques questions que vous devez vous poser dès les premières étapes de la planification de votre projet:

-Est-ce que l'usage de la mini-maison est davantage mobile ou plus permanent?

-Est-ce pour y habiter à temps plein ou pour un usage temporaire/occasionnel?

-Quels sont les services disponibles sur le terrain où vous prévoyez vous installer?

-Quelle est la capacité d'hébergement totale souhaitée (incluant les visiteurs)?

-Désirez-vous la chambre principale au premier étage ou en mezzanine?

-Prévoyez-vous avoir un animal domestique dans votre mini-maison?

- Quels sont les éléments essentiels de mon projet?

- Quels sont les éléments non essentiels, mais qui contribuent tout de même à améliorer votre expérience?

Une fois ces questions répondues, nous vous conseillons de jeter un œil à nos différents modèles et de vérifier si l'un d'entre eux pourrait répondre à 95-100% de vos besoins. Ces modèles sont le résultat de plusieurs années d'expérience avec des projets sur mesure, nous sommes donc confiants que vous pourrez certainement trouver ce qui vous convient parmi nos gammes de produits existantes:

-Roulottes 4 saisons: 8 pieds de large, sur roues (certification VR)

-Modèles de parc 4 saisons: 10.5 pieds de large, sur roues (certification VR)

-UHA (unité d'habitation accessoire): 12 pieds de large, sans roues (code du bâtiment)

Personnalisation incluse

Il est toujours possible de personnaliser certains éléments lors du choix d'un de nos modèles (couleur/type de revêtement extérieur, finis, plancher, comptoir, etc) avec nos trois thématiques de couleur d'accents proposées; bois naturel (pâle) / espresso / ou gris ainsi qu'avec nos choix de base (poignées, accessoires, etc).

*Modifications à la carte:

Si vous souhaitez modifier l'aménagement intérieur (déplacer des divisions, ajout ou modifications de fenêtres, modifications armoires, etc.), il nous faudra évaluer la faisabilité et le coût. Pour toute modification au plan original, des frais de conception seront facturés en plus du coût de l'option.

Projet entièrement personnalisé

Si nos plans suggérés ne répondent pas à vos besoins même avec des modifications mineures et que vous souhaitez avoir un projet sur mesure pour vos besoins, nous pouvons également vous aider. Avant de le faire, un prix approximatif sera fourni en fonction des dimensions et des inclusions. Si vous acceptez d'aller de l'avant, vous devrez passer par un processus de conception personnalisée (10,000.00 CAD supplémentaires), car cela entraîne beaucoup de travail et d'efforts, avec beaucoup de variables inconnues. De plus, ces projets nécessitent plus de flexibilité en termes d'échéancier et de prix final. Contactez-nous pour connaître la faisabilité de votre projet!

2. Faire un budget et trouver du financement

Une fois vos besoins et priorités établis, vous aurez à faire un budget pour votre projet. À titre indicatif, nos prix actuels (2023) varient entre \$89,500.00 CAD pour une unité de 8x24 bien équipée à plus de \$200,000.00 CAD pour une unité de 10x38, avant taxes et livraison. La livraison est facturée séparément de la mini-maison et le prix varie en fonction de la distance, mais également du type de produit. On parle d'environ \$1,000.00 à \$2,000 CAD* pour une livraison locale (province de Québec), tout dépendant de la région. Pour les modèles sans roues, il faudra possiblement prévoir

une grue ou de la machinerie pour l'installation sur place, tout dépendant du type de terrain et de l'accès au site.

*Prix à titre indicatif seulement

Chez Minimaliste, nous n'acceptons aucun compromis quant à la qualité des matériaux, de l'enveloppe du bâtiment jusqu'à la finition. Puisque l'espace est petit, il est d'autant plus important d'avoir une ventilation efficace et efficiente pour améliorer la qualité de l'air et améliorer l'efficacité énergétique globale de votre maison. En termes d'isolation, toutes nos maisons sont conçues pour résister efficacement à tout type de climat. Nous travaillons avec une technologie de pointe de la conception à la construction, permettant une qualité constante du produit final. Même si vous vivez dans un environnement plus chaud, nos maisons vous permettront également d'économiser considérablement sur les frais de climatisation. Nos unités sont conçues pour être durables et robustes pour qu'en fin de compte, elles puissent vraiment durer!

Financement

Nos mini-maisons peuvent se qualifier pour du financement, tant au Canada qu'aux États-Unis. Chaque projet est étudié de manière indépendante. Nous vous invitons donc à nous contacter lorsque votre projet sera à l'étape de réalisation. Voici les grandes lignes du financement pour les produits Minimaliste.

Québec et Canada

Roulottes/modèles de parc

Pour les produits certifiés VR (roulottes et modèles de parc), un prêt VR sur 20 ans est possible. Il faut prévoir une mise de fonds de 10%, idéalement une cote de crédit au-dessus de 700 ainsi qu'une stabilité au niveau du revenu. Les taux, termes et conditions varient en fonction de votre dossier personnel et également de facteurs externes.

UHA/maisons sans roues

Pour nos modèles sans roues, le type de financement possible dépendra de la nature de votre projet. Si vous l'installez à même votre terrain, une marge de crédit hypothécaire ou un ajout lors du refinancement hypothécaire est idéale tandis qu'un prêt hypothécaire conventionnel peut être applicable si vous possédez un terrain sans aucune infrastructure/bâtiment existant. Des prêts commerciaux peuvent également être disponibles pour des projets locatifs.

3. Trouver un terrain

De façon générale, le plus grand obstacle rencontré pour un projet de mini-maison est au niveau de la recherche du terrain, car celui-ci doit permettre l'installation d'une mini-maison. Les modèles sur roues peuvent être installés dans des campings, sites de villégiature, terre à bois, etc, ou encore installés sur un terrain conventionnel avec une dérogation de la municipalité. La législation diffère dans chaque municipalité, province ou pays, mais la plupart deviennent de plus en plus flexibles et adaptent leur réglementation afin de faciliter l'installation de mini-maison sur leur territoire. Une chose est certaine, il est très important d'avoir accès à l'eau, électricité et égouts/fosse septique. Cela facilite l'installation en place et réduit également le coût global du projet. Les options hors-réseau devraient être considérées lorsque cela est absolument nécessaire; elles sont très coûteuses et ajoutent une logistique supplémentaire dans la vie de tous les jours. Le seul moment où nous proposons d'inclure des options hors-réseau (autre que pour l'électricité) sur une mini-maison est pour notre petite unité Nomad (roulotte 4 saisons), conçue pour se déplacer plus facilement sur la route.

Les modèles sans roues (UHA) peuvent être installés en fond de cours sur un terrain avec un bâtiment existant, selon la réglementation en vigueur. Elles peuvent également être installées sur des sites de villégiature ou encore sur un terrain qui permet ce type de dimensions. Il est important de confirmer l'emplacement de notre mini-maison en début de projet si vous souhaitez une installation plus permanente. Nous considérons qu'il est plus judicieux d'avoir son terrain prêt à accueillir une mini-maison avant de démarrer la conception de celle-ci. Malheureusement, trop souvent nous voyons des projets tomber à l'eau en cours de route à cause de l'enjeu du terrain. Afin de vous aider dans vos recherches d'emplacement pour mini-maison au Québec, consultez ce lien utile: <https://minimaison.org/carte-de-la-mini-maison/>.

*Dans tous les cas, il se peut que vous ayez besoin de l'accord de la municipalité. Nous vous suggérons de contacter votre municipalité pour connaître les règlements en vigueur avant d'entamer le processus d'achat de votre mini-maison.

4. Obtenir une soumission

Avant même de nous envoyer un courriel pour une demande de soumission, il est très facile d'avoir une idée globale du prix de votre projet. En effet, en additionnant le prix de base d'un modèle au prix des options disponibles sur la fiche technique (également disponible en ligne sur la page produit), vous aurez une idée assez précise du prix de votre projet, si celui-ci est prévu pour être construit dans l'année suivant votre requête.

Lorsque vous avez sélectionné un modèle et que la viabilité de votre projet est confirmée (terrain, financement possible, etc), la prochaine étape est de remplir le formulaire dans la section soumission de notre site web. Ceci nous aidera à vous fournir une soumission officielle pour votre projet. Si vous êtes en recherche active de terrain ou de financement, nous pouvons facilement vous confirmer un prix sans soumission officielle. Cela vous donnera le temps de confirmer le terrain ou autres détails qui ne seraient pas encore confirmés relativement à votre projet. La série Nomad offre une prise de possession plus rapide, de par le volume de production plus élevé et le choix d'options plus restreint.

Prêt? Voici le lien pour le formulaire en ligne: <http://minimalistehouses.com/soumission/>